

『부천 옥길 더 플랫폼 R』지식산업센터

# 하나은행 잔금대출



(기준일자 : 2024.3.8 현재 / 금리: 연이율)

<p>대출대상</p>	<p>산업단지 또는 대형 지식산업센터에 소재한 기업으로 공장, 지식산업센터, 상업용 부동산 등을 1순위 담보 제공하는 중소기업(개인사업자 포함)</p> <p>* 산업단지: 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, (첨단)지방산업단지, 외국인투자지역, 자유무역지역, 농공단지 * 대형 지식산업센터(구 아파트형공장): 전체 연면적 5,000㎡ 이상의 지식산업센터</p>
<p>대출한도</p>	<p>소요자금의 최대 85%이내</p>
<p>대출금리</p>	<p><b>고정금리 : 최저 연 4.887%~최고 연 6.187%</b>                  [2024.3.8 현재 기준금리:4.457%(3년물 FTP)+가산금리(최저)0.43%/(최고)1.74%]                  최저금리기준:2024.03.08 현재,내부신용 A1 등급 법인기준,대출기간 3년,대출금액 10억원,시설자금대출,일시상환,전액 부동산 담보가 이내                  최고금리기준:2024.03.08 현재,내부신용 B4 등급 법인기준,대출기간 3년,대출금액 10억원,시설자금대출,일시상환,전액 부동산 담보가 이내                  * 금리산정방법 : 최저금리(기준금리+가산금리) / 최고금리(기준금리+가산금리)</p> <p><b>변동금리 : 최저 연 5.194%~ 최고 연 6.484%</b>                  [기준금리 3.689%(금융채 6개월물)+가산금리(최저)1.505%/(최고)2.805%]                  최저금리기준:2024.03.08 현재,내부신용 A1 등급 법인기준,대출기간 3년,대출금액 10억원,시설자금대출,일시상환,전액 부동산 담보가 이내                  최고금리기준:2024.03.08 현재,내부신용 B4 등급 법인기준,대출기간 3년,대출금액 10억원,시설자금대출,일시상환,전액 부동산 담보가 이내                  * 금리산정방법 : 최저금리(기준금리+가산금리) / 최고금리(기준금리+가산금리)                  * 가산금리는 신용등급, 대출기간, 담보종류, 시설자금대출 취급여부 등에 따라 차등 적용되며, 당행 기업여신 금리 가이드라인에 따라 변경될 수 있습니다.                  * 연체대출금리는 적용 금리+3.0%과 연 15.0%중 낮은 금리를 적용합니다.                  * 이자의 부과시기 : 후취 방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간 단위로 징수합니다.                  * 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다</p>
<p>상환방식/ 대출기간</p>	<p>- 만기일시상환 : 3년 이내                  - (부분)원리(리)금 균등분할상환: 15년 이내</p>
<p>중도상환 해약금</p>	<p>중도상환금액 × 중도상환해약금률(주) × (대출잔여일수 ÷ 대출기간)                  *단, 대출 취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다.                  (주) 중도상환해약금률 : 고정금리대출 1.4%, 변동금리대출 1.2%</p>



마이브랜치 안내

## 서울대입구역지점

Tel. 02)883-1111 FAX 수신거부 080-090-1111

지점장 주대성(HP.010-2982-8432)

팀 장 서용수(HP.010-3831-0501)

[준법감시인 심의필 제 2024-광고-01977 호(2024.03.13)/은행홍보 240314-0018] -1/2



대출부대비용	인지세(대출금액 5 천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담), 근저당권설정비용 면제 [ 손님 부담금 예시 : 대출금액 5 천만원 이하 : 없음 / 5 천만원 초과~ 1 억원 이하 : 3 만 5 천원 / 1 억원 초과~10 억원 이하 : 7 만 5 천원 / 10 억원 초과 : 17 만 5 천원 ] (단, '국민주택채권매입 비용은 손님부담이나 "개인사업자 또는 중소기업이 본인 부동산 담보로 대출진행시에 국민주택채권 매입면제 대상임)
필요서류	사업자등록증 사본, 분양계약서 사본, 재무제표, 당해 년도 부가세신고서, 소득금액증명원, 국세 및 지방세납증명서, 법인등기사항 전부증명서(법인), 주주명부(법인) 등 (신용조사 및 대출심사 시 필요한 서류가 추가될 수 있습니다.)
금리인하 요구권	- 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금리 변경을 요구할 수 있는 권리입니다. - 금리인하 요구권 대상 (아래 조건 모두 충족) ① 기업 신용평가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출 ② 회사채 등급상승, 재무상태 개선(감사보고서 등), 특허취득, 담보 제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우 - 신청방법: 해당 사유를 증빙하는 서류를 지참하시고 대출계좌를 관리하는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다. - 신청일로부터 10 영업일 이내에 금리인하 수용 여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통보방법: 전화, SMS, 이메일 등] - 은행의 신용평가 결과에 따라 금리인하가 수용되지 않을 수 있습니다.
대출계약 철회권	- 대출금 수령일로부터 14 일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고, 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 본 대출계약을 철회할 수 있습니다. - 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1 개월 내에 2 회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출 · 만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
위법계약 해지권	- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적당성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 또는 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위)에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다. - 은행은 해지를 요구 받은 날부터 10 일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.
유의사항	- 은행의 정책 및 시장금리 상황에 따라 금리는 변동될 수 있습니다. - 손님의 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되며 대출 취급이 제한될 수 있습니다. - 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동시 금리가 변경될 수 있습니다. - 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장 조치없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. ※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기전에 금융상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 점수가 하락할 수 있습니다. ※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래관련 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 원리금 연체시 계약만료기한전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 대출계약철회권, 금리인하요구권 및 위법계약해지권 등 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 한시 취급 대출은 한도(5 조원 이내) 소진 시 조기에 종료됩니다.  
※ 본 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.  
※ 본 홍보물은 2024년 6월 30일까지 유효합니다.